

NOR SKE

VIKING



ÅRSRAPPORT 2022

Kommentar fra daglig leder

2022 handlet mye om utbyggingen av den første etappen av vårt mørke fibernettverk «N0r5ke Viking». Jeg er veldig glad for at selskapet er i stand til å fullføre "N0r5ke Viking" havkabelprosjektet før 15. desember 2022. Min tro er at vår praktiske tilnærming i både valg av leverandører og styring av prosjektfremdriften på daglig basis, var nøkkelen til å nå denne viktige milepælen. I løpet av 2022 og etter hvert som prosjektet skred frem, var selskapet i stand til å vinne tilliten fra flere nye IRU-kunder som tar i bruk fibernettverket tidlig i 2023 og å åpne dialogen med potensielle kunder som har konkret mørk fiber behov. Vi ser frem til å operasjonalisere fibernettet og jobbe med å koble på både eksisterende og nye kunder på «N0r5ke Viking».

Stig Salater, daglig leder

Styrets beretning for 2022

Om N0r5ke Viking I AS

N0r5ke Viking I AS («Selskapet») er et heleid datterselskap av privateide N0r5ke Fibre AS, et digitalt infrastruktuerselskap grunnlagt i 2017 og basert i Oslo, Norge. Selskapet ble etablert 20. oktober 2021 for å bygge, eie og drifte «N0r5ke Viking», en 810 km lang sjøkabel langs vestkysten av Norge mellom Bergen og Trondheim. Kabelen inneholder 192 mørke fibre for utleie, noe som øker den regionale tilkoblingen til viktige nasjonale og internasjonale fiber/datatransportknutepunkter betydelig. Mørk fiber er betegnelsen på den fysiske fiberkabelinfrastrukturen som legger grunnlaget for internasjonal datatrafikk og vår digitale økonomi. Omtrent 99 % av verdens data- og internettrafikk transporteres via sjøkabler.

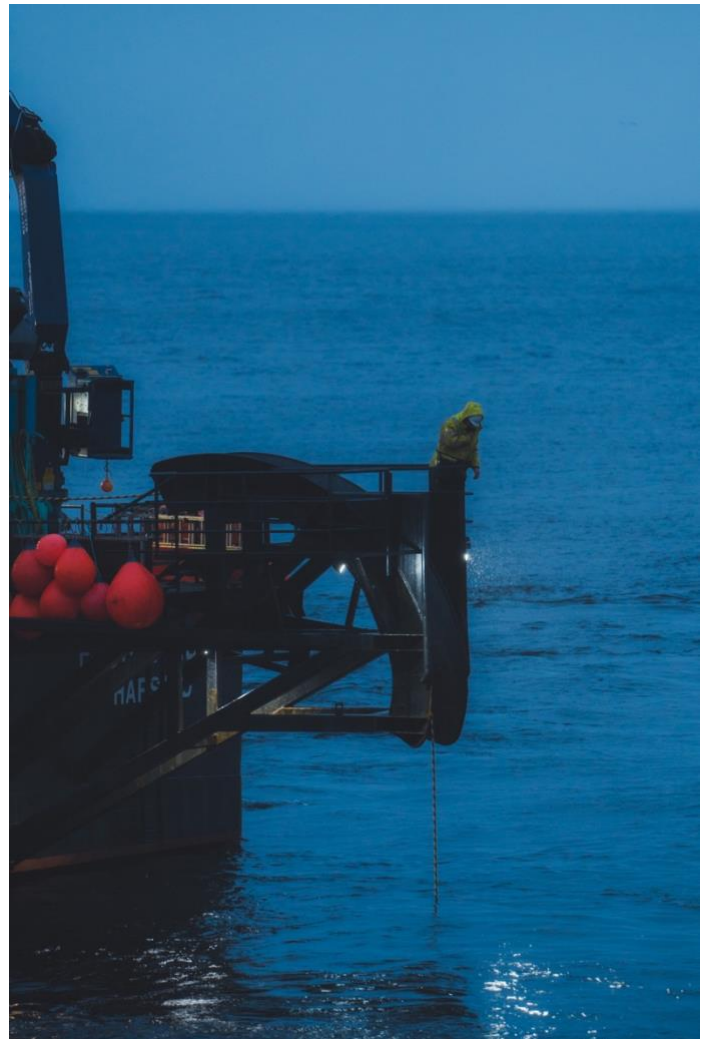
Kort om 2022

Den 3 mai 2022 ble Selskapets obligasjon (ISIN NO011140402) med pålydende NOK 150 millioner notert på Nordic ABM.

Selskapet fullførte den planlagte utbyggingen av «N0r5ke Viking», et helt nytt transportfibernettsverk mellom Bergen og Trondheim. Dette var et område i Norge med veldig lite / ingen tilgjengelig langdistanse mørk fiber og meget høy produksjon av grønn strøm. I tillegg til at «N0r5ke Viking» gir kritisk viktig fiber redundans og økt sikkerhet i regionens stamfibernettsverk, gjør det også regionen mer attraktiv for etablering av datasentre. Viktige innsatsfaktorer for datasentre er redundant fibertilknytning til datatransportknutepunkter og (grønn) strøm.

Selskapet har i løpet av året signert ytterligere IRU-kontrakter og solgt fiber rørstrukturer med et proveny på ca. NOK 44.2 millioner. Proveny betales i løpet av 1. halvår 2023, når kundene tar i bruk infrastrukturen. Engangsbetalinger for IRU-kontrakter er gjenstand for periodisering over IRU-kontraktens levetid.

Selskapet har en konstruktiv dialog med ytterligere potensielle kunder for leie av mørk fiber på hele eller deler av N0r5ke Viking, disse kontraktene forventes å kunne signere i løpet av 2023.



I 2022 kvalifiserte selskapet seg til å delta i to offentlige anbud initiert av store norske offentlige virksomheter med behov for å leie mørk fiber mellom Bergen og Trondheim. RFP-prosessen (Request For Proposal) for disse enhetene forventes å bli offentliggjort i 2023.

rsberetning



Selskapets finansielle posisjon ved utgangen 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet er opptatt av miljøet, noe som er grunnleggende for etableringen av selskapet, og ønsker i årene fremover å tiltrekke en stor del av den internasjonale datatransporten til Norge. Norge har mye grønn kraft produksjon og et kjølig klima, noe som er ideelt for lagring og produksjon av data. Data økonomien er kjent for å forurense, grunnet bruk av ikke-grønn elektrisitet. Selskapet bygger fibernettverk som gjør det attraktivt for etablering av datasentre i Norge og i nærheten av grønn kraftproduksjon.

Senere hendelser

Selskapet har mottatt første IRU-betaling og løpende drifts- og vedlikeholds gebyrer (O/M) ifm. oppkobling av den første kunden. Ytterligere IRU-kunder er i prosess for å bli tilkoblet fibernettverket, dette er noe forsinket fra vår opprinnelige tidsplan. Forsinkelsen skyldes at entreprenøren for den sørlige delen av nettet trenger mer tid for å oppfylle våre strenge kvalitetskrav til fiberskjøting og fibermåling.

Når det gjelder operasjonalisering har vi signert nødvendige O/M-avtaler med kvalifiserte og sertifiserte leverandører av

Per 31. desember 2022, av det opprinnelige beløpet Construction Account på NOK 185 millioner, er det siden 2021 utbetalt ca. NOK 151.5 millioner til leverandører for å dekke sjøkabelproduksjon, sjøkabelinstallasjon, bygging av landtak og land fiber. Resterende budsjett var følgelig ca. NOK 14.7 millioner og disponibelt beløp på Construction Account var ca. NOK 35.0 millioner ca. 137.3 % høyere enn gjenstående prosjektbudsjett. 31. desember 2022 var samlede varige anleggsmidler på ca. NOK 165.4 millioner mot ca. NOK 24.9 millioner 31. desember 2021.

Rentebetalingene til obligasjonsinvestorer for året utgjorde ca. NOK 14.8 millioner.

Underskuddet før skatt for 2022 ble ca. NOK 15.4 millioner sammenlignet med et underskudd i 2021 på ca. NOK 2.5 millioner.

Egenkapitalandelen var ved utgangen av 2022 på 21.9%, mens den var 26.3% året før. Med ca. NOK 35 millioner i likvide midler ved utgangen av 2022, den planlagte infrastrukturbyggingen ferdig og signerte kundeavtaler med samlet proveny på ca. NOK 44.2 millioner med betaling i løpet av 1. halvår 2023, vurderer Styret samlet sett selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon som god. Styret mener kontantstrømoppstillingen sammen med regnskapet gir et rettviseende bilde av

utstyr og personell for sjøkabelreparasjoner, beredskapspersonell og utstyr for reparasjoner av landfiber, samt personell for periodisk inspeksjon og vedlikehold av våre telehytter/rom og landtak. Vi har anskaffet og lagerfører reservesjøkabel og reparasjonsskjøter for sjøkabel.

I 2022 kvalifiserte selskapet seg til å delta i to offentlige anbud initiert av store norske offentlige virksomheter med behov for å leie mørk fiber mellom Bergen og Trondheim. RFP-prosessen for en av disse enhetene ble igangsatt tidlig i april, med frister for innlevering av relevant informasjon i løpet av 1. halvår 2023 og tildeling av mørk fiber forventes i første halvår 2024.

Det er nå utbetalt cirka NOK 160.2 millioner mot et budsjett på ca. NOK 166.2 millioner. Derfor er gjenstående budsjett på ca. NOK 6.0 millioner.

Obligasjonskupongen på 11.36 % p.a. ble betalt som planlagt 3. februar 2023. Gjeldsbetjeningskontoen etter betalingen var ca. NOK 1.5 millioner.

Obligasjonskupongen for betaling 3. mai 2023 ble fastsatt til 11.24 % p.a.

N0r5ke Fibre AS («N0r5ke Fibre»), morselskapet til N0r5ke Viking I AS, ser økende etterspørsel og behov for mer og redundant langdistansefiber i Norge for å møte veksten i internasjonal datatrafikk. N0r5ke Fibre arbeider derfor med detaljplaner og tillatelser for ytterligere utbygging av sjø- og landfibernet mellom Bergen og Oslo, og mellom Oslo og Trondheim. Disse planene støttes av kunngjøringen fra Green Mountain Data Centers om å bygge et spesialbygget datasenter på opptil 150 MW for et internasjonalt sosiale media selskap på Hamar, kun 1.5 time nord for Oslo.

N0r5ke Fibre vurderer ulike muligheter for å finansiere en slik utvidelse i løpet av 2023.

Risiko eksponering


Likviditetsrisiko - Selskapet fokuserer på å ha tilstrekkelig likviditet til å oppfylle sine forpliktelser og har til hensikt å opprettholde en rimelig likviditet for å møte uforutsette forpliktelser.

Renterisiko - Selskapet har en utestående obligasjon på NOK 150 millioner med forfall 3. mai 2024, hvor kupongen settes kvartalsvis til 3 måneders NIBOR + 8,00 % p.a., Selskapet har dermed en eksponering mot endringer i NIBOR-rentene.

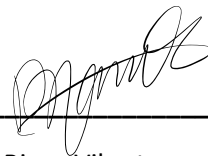
Kredittrisiko De inngåtte IRU-kontraktene er med langvarige bedrifter av god kvalitet, hvor det meste av leiekontrakten betales som en engangsbetaling ved begynnelsen av kontraktperioden. De resterende leierelaterte betalingene forhåndsbetales kvartalsvis.

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker erstatningsansvar og kostnader knyttet til evt. skadekrav for styremedlemmer og daglig leder. Forsikringen dekker kun uaktsomhet, ikke forsett.

Oslo, 27.04.2023



Stig Salater, styremedlem



Bjørn Vik, styremedlem



Anders Vik, styreleder



Årsregnskap 2022

N0r5ke Viking I AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 964 813

RESULTATREGNSKAP

NOR5KE VIKING I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		583 511	146 451
Sum driftskostnader	3	583 511	146 451
Driftsresultat		-583 511	-146 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		902 936	38 146
Annen finansinntekt		1 020 366	0
Annen rentekostnad	4	14 877 923	2 127 912
Annen finanskostnad		1 881 944	282 081
Resultat av finansposter		-14 836 565	-2 371 847
Resultat før skattekostnad		-15 420 076	-2 518 298
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	-15 420 076	-2 518 298
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 420 076	2 518 298
Sum overføringer		-15 420 076	-2 518 298

BALANSE

NOR5KE VIKING I AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	165 419 706	24 956 500
Sum varige driftsmidler	2	165 419 706	24 956 500
Sum anleggsmidler		165 419 706	24 956 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	9 057 647	73 333
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	65 000 000
Sum fordringer	7, 8	9 057 647	65 073 333
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 311 036	144 783 796
Sum omløpsmidler		44 368 683	209 857 129
Sum eiendeler		209 788 389	234 813 629

BALANSE

NOR5KE VIKING I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	680 000	30 000
Overkurs		45 322 378	-663 475
Annen innskutt egenkapital		0	64 970 000
Sum innskutt egenkapital		46 002 378	64 336 525
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-2 518 298
Sum opptjent egenkapital		0	-2 518 298
Sum egenkapital	6	46 002 378	61 818 227
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	4	146 772 806	145 027 731
Sum annen langsiktig gjeld	4	146 772 806	145 027 731
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	6 996 255	24 305 084
Konserngjeld		623 633	663 475
Annen kortsiktig gjeld	8	9 393 317	2 999 112
Sum kortsiktig gjeld	8	17 013 205	27 967 671
Sum gjeld		163 786 011	172 995 402
Sum egenkapital og gjeld		209 788 389	234 813 629

Oslo, 26.04.2023
Styret i NOR5ke Viking I AS



Anders Vik
styreleder



Bjørn Vik
styremedlem



Stig Salater
styremedlem

INDIREKTE KONTANTSTRØM

NOR5KE VIKING I AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-15 420 076	-2 518 298
Endring i leverandørgjeld		-17 308 829	24 305 084
Endring i andre tidsavgrensingsposter		64 115 125	-66 383 015
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		31 386 219	-44 596 229
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 413 285	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		143 876 491	24 956 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-140 463 206	-24 956 500
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	150 000 000
Innbetalinger av egenkapital		-395 773	64 336 525
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-395 773	214 336 525
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-109 472 760	144 783 796
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		144 783 796	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		35 311 036	144 783 796

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapet har anlegg under utførelse som ikke er tatt i bruk pr. 31.12.2022 og det er ikke foretatt inntektsføring i 2022. Selskapet vil fra 2023 drive med utleie av fiber-kapasitet. Leieavtalene vurderes konkret om det er operasjonell eller finansiell utleie basert på elementene i avtalene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anlegg under utførelse er klassifisert som varige driftsmidler og blir ikke avskrevet før driftsmiddelet blir tatt i bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Sjøkabel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 956 500	24 956 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	143 876 491	143 876 491
- Avgang i året	3 413 285	3 413 285
= Anskaffelseskost 31.12.22	165 419 706	165 419 706
= Bokført verdi 31.12.22	165 419 706	165 419 706

Selskapet har anlegg under utførelse og aktiverer utgifter knyttet til bygging av fiberkabelen, med unntak av finanseringsutgifter som er kostnadsført løpende. Avskrivninger vil starte når driftsmiddelet er ferdigstilt og tas i bruk. Sjøkabelen som utvikles og etableres vil avskrives fra ferdigstillelse og over inntektsperioden for driftsmiddelet, anslått til 20-25 år. Kabelen er ferdigstilt og vil gi inntekt fra Q1 2023. Ved salg av driftsmidler foretas gevinst/tapsberegning og resultatføres i perioden for levering

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	583 511	146 451
Sum driftskostnader	583 511	146 451

Note 4 Obligasjonslån

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Obligasjonslån	150 000 000	150 000 000
Transaksjonskostnader	-3 227 194	-4 972 269
Sum	146 772 806	145 027 731

Obligasjonslånet forfaller til betaling 03.05.2024. Avtalt rente er 3måned NIBOR + 8% som forfaller til betaling kvartalsvis.

Lånets betingelser er regulert i Bondt Terms som er publisert offentlig i forbindelse med notering av obligasjonen på Nordic Alternative Bond Market.

Selskapet mener at alle løpende betingelser for obligasjonen skal være oppfylt.

Renter på obligasjonslånet kostnadsføres løpende. For 2022 er det kostnadsført NOK 14 845 767.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 420 076	-2 518 298
Permanente forskjeller	-395 773	-560 780
Skattepliktig inntekt	-15 815 849	-3 079 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 894 927	-3 079 078	15 815 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 894 927	3 079 078	-15 815 849
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-663 475	64 970 000	-2 518 298	61 818 227
Årets resultat				-15 420 076	-15 420 076
Emisjon	650 000	63 954 227	-65 000 000	0	-395 773
Fondsfordeling		-17 968 374	30 000	17 938 374	0
Pr 31.12.2022	680 000	45 322 378	0	0	46 002 378

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	1 482 119
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	N0r5ke Fibre AS 2022	N0r5ke Fibre AS 2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	623 663	663 475
Sum	623 663	663 475

Det er kjøpt inn prosjektledertimer fra tidligere søsterselskap N0r5ke Communication Services AS til NOK 5 227 200 i 2022. Kjøpene er gjort til markedsmessige betingelser og iht. pkt. 13.20 i Bond Terms tilknyttet obligasjonslånet.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOR5KE VIKING I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68 000 000	0,01	680 000
Sum	68 000 000		680 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
N0r5ke Fibre As	68 000 000	100,0	100,0

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i N0r5ke Viking I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til N0r5ke Viking I AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Kontantstrømoppstilling• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-27 15:35:14 UTC



Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-27 15:35:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

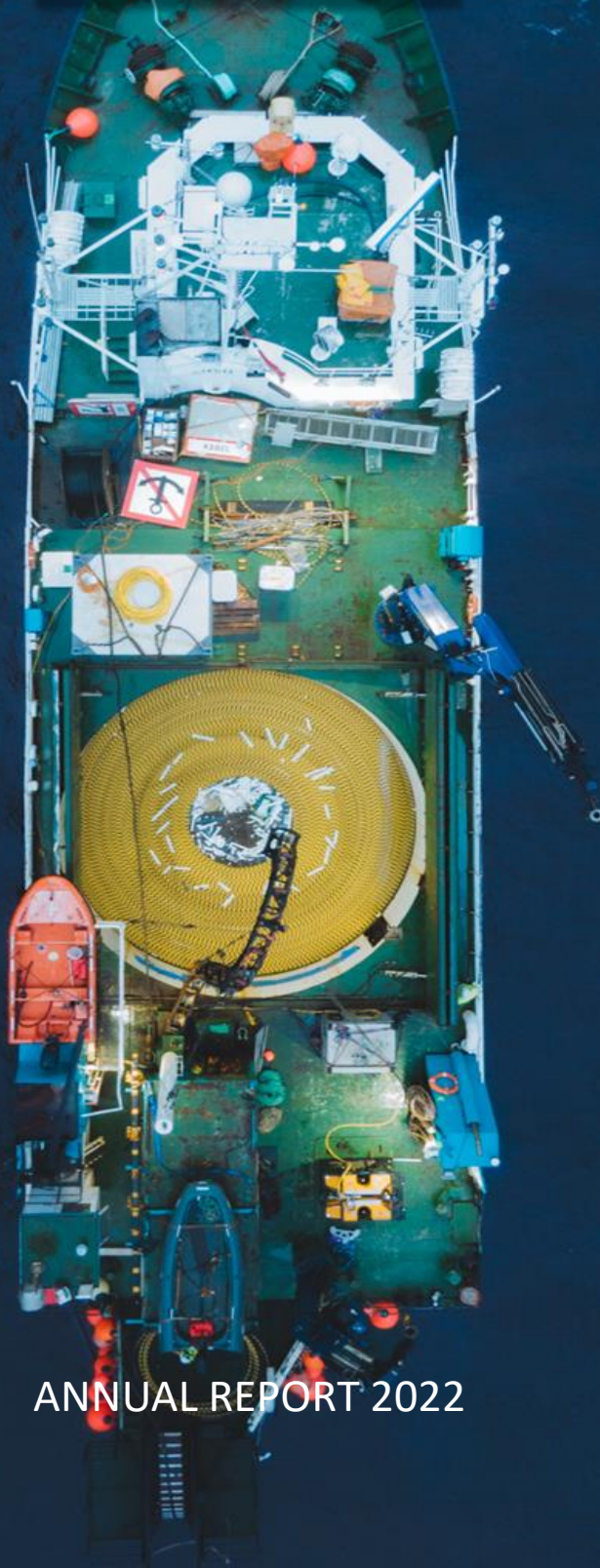
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

NOR SKE

VIKING



ANNUAL REPORT 2022

Letter from the CEO

2022 was very much about the build out of the first leg of our dark fiber network

the 15th of December 2022 schedule. My belief is that our hands-on approach in both selecting the suppliers and managing the project progress on a daily basis, was key in achieving this important milestone. During 2022 and as the project progressed, the Company was able to gain the trust of additional IRU customers to be onboarded early 2023 and open constructive dialogues with prospect customers with dark fiber needs. We look forward to operationalise the fiber network and work on onboarding existing and new custo

Stig Salater, CEO

Board of Directors Report 2022

About NOR5ke Viking I AS

ully owned subsidiary of NOR5ke Fibre AS, a digital infrastructure company founded in 2017 and based in Oslo, Norway. The Company was established 20 October 2021 as a legal entity to build, own and operate NOR5ke Viking , an 810 km subsea cable along the western coast of Norway between Bergen and Trondheim. The cable contains 192 dark fibers for lease, significantly increasing regional connectivity to important national and international fiber/data transportation hubs. Dark fiber is the name of the physical fiber cable infrastructure that lays the foundation for international data traffic and our digital economy. Some 99% of the worlds data and internet traffic is transported via subsea cables.

2022 in short

On 3 May 2022, the Company listed its NOK 150 million bond (ISIN NO011140402) was on Nordic ABM.

The Company completed the planned subsea fiber network between the Norwegian



cities Bergen and Trondheim. This was an area in Norway with little to no available long haul dark fiber providing critically important diversity and security to North-western , it also makes the region more attractive for establishing data centers. Import inputs for data centers are redundant fiber and (green) electricity.

During the year the Company has sold fiber ducts and signed further IRU contracts with proceeds amounting to approximately NOK 44.2 million. The proceeds are payable during H1 2023, when the customers start using the infrastructure. Note- lump-sum IRU contract payments are subject to accrual accounting over the IRU contract lifetime.

The Company is in constructive dialog with further prospect customers for dark fiber lease on parts of NOR5ke Viking, these contracts are expected to materialise during 2023.

In 2022 the Company successfully qualified to take part in two public tenders initiated by large Norwegian public entities with a need to lease dark fiber between Bergen and Trondheim. The RFP (Request For Proposal) process for these entities is expected to be published in 2023.

Annual accounts

Per 31 December 2022, of the NOK 185 million initial amount on the construction accounts, approximately NOK 151.5 million was paid suppliers to cover subsea cable production, subsea installation, landing site build and terrestrial fiber build. The remaining budget was therefore approx. NOK 14.7 million and the available amount on the Construction Account was approximately NOK 35.0 million approx. 137.3% higher than the remaining project budget. Total tangible assets were at NOK 165.4 million on 31 December 2022 versus NOK 24.9 million on 31 December 2021.

The interest payments to bond investors for the year amounted to approx. NOK 14.8 million.

The loss before tax for 2022 was approx. NOK 15.4 million compared to a deficit in 2021 of approx. NOK 2.5 million.

At the end of 2022, the equity ratio was 21.9%, while it was 26.3% the year before. With approx. NOK 35 million in liquid funds at the end of 2022, the planned infrastructure development completed, and having signed customer agreements with total proceeds of approximately NOK 44.2 million payable during H1 2023, the Board considers the company's overall financial and liquidity situation to be good. The board believes that the cash flow statement together with the accounts give a fair picture of the Company's financials at the end of 2022.

In accordance with Section 3-3a of the Norwegian Accounting Act, the company confirms that the requirements for the going concern assumption have been satisfied.

The environment is important to the company and is fundamental to its establishment of the company. Our aim is to attract an ever-increasing portion of the international data transport to Norway. Norway has significant production green power and a cool climate, ideal for data compute and storage. The data economy is known to be a polluter, due to the use of non-green electricity. The company builds long haul fiber networks in Norway, making it attractive to establish data centers in Norway and in the vicinity of green power production.

Subsequent events

First IRU payment and recurring Operation and Maintenance the Company has successfully onboarded the first customer. Further IRU customers are in the process of being onboarded, which is somewhat delayed from our initial schedule. The delay is due to the contractor for the southern part of the network needing more time to meet our strict quality requirements regarding fiber splicing and measurement.



In terms of operationalisation, we have signed necessary O/M agreements with qualified and certified suppliers of 24/7

services for our fiber network and technical installations, standby cable vessel with equipment and personnel for subsea repairs, standby personnel and equipment for terrestrial duct and fiber repairs, as well as personnel for periodic inspection and maintenance of our telco huts/rooms and cable landing-sites. We have procured and are stocking spare subsea cable and bespoke subsea cable repair joints.

In 2022 the Company successfully qualified to take part in two public tenders initiated by large Norwegian public entities with a need to lease dark fiber between Bergen and Trondheim. The RFP process for one of these entities was initiated early April, with deadlines for relevant information to be handed in during H1 2023 and dark fiber allocations expected in H1 2024.

Approximately NOK 160.2 million has been paid out against a budget of NOK 166.2 million. Therefore, the remaining budget is approximately NOK 6.0 million.

The quarterly bond coupon of 11.36% p.a. was paid from the debt service account as scheduled on 3rd of February 2023. The debt service account balance following the payment was NOK 1.5 million.

The interest rate for the quarterly coupon for payment on the 3rd of May 2023, was fixed at 11.24% p.a.

NOR5ke Viking I AS, sees increasing demand and need for redundant long-haul fiber in Norway to accommodate the growth in international data traffic. Thus, NOR5ke Fibre is working on detailed plans and permitting for further subsea- and terrestrial fiber network build out between Bergen and Oslo, and between Oslo and Trondheim. This is supported by the recent announcement by Green Mountain Data Centers to build a purpose-built data center of up to 150

MW for an international social media company at Hamar, only 1.5 hours north of Oslo. NOR5ke Fibre is contemplating potential ways during 2023 to finance such an expansion.

Risk exposure

Liquidity risk - The Company is focusing on having sufficient liquidity to meet its obligations and intends to maintain a reasonable amount of liquidity to meet unforeseen obligations.

Interest risk - The Company has an outstanding NOK 150 million bond maturing 3rd May 2024, where the coupon is set quarterly as 3 month NIBOR + 8.00% p.a., thus have an exposure to changes in NIBOR interest rates.

Credit risk The signed IRU contracts are with long standing and good quality companies, where most of the lease is paid as a lump sum payment at the beginning of the contract period. The remaining lease related payments are typically paid upfront quarterly.

Liability insurance has been taken out to cover liabilities and costs linked to any claim made against board members or the CEO. The insurance only covers negligence, not intent.

Oslo, 27.04.2023

Stig Salater, Board Member

Bjørn Vik, Board Member

Anders Vik, Chairman of the Board

Audited financial statements for 2022

Balance sheet		31.12.2022	31.12.2021
<i>Numbers in NOK 1,000</i>			
Assets			
<i>Fixed assets</i>	<i>Note</i>		
Tangible fixed assets			
Property plant, and equipment (PP&E)	2	165'420	24'956
Sum tangible fixed assets	2	165'420	24'956
Sum fixed assets		165'420	24'956
Current assets			
Receivables			
Other debtors	7, 8	9'058	73
Subscribed capital		-	65'000
Sum receivables	7, 8	9'058	65'073
Bank deposits, cash etc.			
Bank deposits, cash etc.		35'311	144'784
Sum Bank deposits, cash etc.		35'311	144'784
Sum current assets		44'369	209'857
Sum assets		209'788	234'814
Equities and liabilities			
Equity			
Paid-in capital			
Subscribed capital	9	680	30
Other paid-in capital		45'322	-663
Unregistered share capital increase		-	64'970
Sum paid-in capital		46'002	64'337
Retained earnings			
Undistributed profit/loss 2021		-	-2'518
Sum retained earnings		-	-2'518
Sum equity	6	46'002	61'818
Liabilities			
Other long-term liabilities			
Bond loans	4	146'773	145'028
Sum other long-term liabilities	4	146'773	145'028
Current liabilities			
Accounts payable	8	6'996	24'305
Short-term group liabilities		624	663
Other short-term liabilities	8	9'393	2'999
Sum current liabilities	8	17'013	27'968
Sum liabilities		163'786	172'995
Sum equities and liabilities		209'788	234'814

Income statement		31.12.2022	31.12.2021
<i>Numbers in NOK 1,000</i>			
	<i>Note</i>		
Operating income		-	-
Labor cost	1	-	-
Depreciation of fixed assets and intangible assets	2	-	-
Other operating expenses		-584	-146
Sum operating expenses	3	-584	-146
Result of operations		-584	-146
Other interest income		903	38
Other financial income		1'020	-
Other interest charge	4	-14'878	-2'128
Other financial expense		-1'882	-282
Net financial income/expenses		-14'837	-2'372
Profit before tax		-15'420	-2'518
Tax	5	-	-
Profit for the year	6	-15'420	-2'518
Undistributed profit/loss		-15'420	-2'518
Cash flow statement		31.12.2022	31.12.2021
<i>Numbers in NOK 1,000</i>			
	<i>Note</i>		
Profit/(loss) before taxation		-15'420	-2'518
Changes in accounts payables		-17'309	24'305
Changes in other accrued income and expenditure		64'115	-66'383
Cash flow from operating activities		31'386	-44'596
Proceeds from the sale of property plant, and equipment (PP&E)		3'413	-
Purchase of PP&E (CapEx)		-143'876	-24'957
Cash flow from investing activities		-140'463	-24'957
Proceeds from long-term debt		-	150'000
Proceeds from new shares issue		-396	64'337
Cash flow from financing activities		-396	214'337
Net change in cash and cash equivalents		-109'473	144'784
Cash and cash equivalents at start of the period		144'784	-
Cash and cash equivalents at end of the period		35'311	144'784

Notes to the financial statements

Accounting principles

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and NRS 8 - generally accepted accounting principles for small entities in Norway.

Operating income

The company has fixed assets under construction that have not been put into use as of 31.12.2022, thus no income has been reported for 2022. In 2023, the Company will lease out dark fiber capacities to customers. The lease agreements are assessed and the operational and/or financial leasing components will be reported appropriately.

Tax

The tax expense in the profit and loss account consists of both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences between accounting profit and taxable profit considering the tax effect of former operating losses. Temporary differences, both positive and negative, are offset within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilised.

Principle rule for recording and categorising assets and debts

Assets intended for long-term ownership or usage are categorised as fixed assets.

Fixed assets are valued at acquisition cost and depreciated linearly over the economic lifetime. Fixed assets under construction are classified as fixed assets, depreciation will not start prior to deployment. If the actual value of the fixed assets is lower than the booked value and the decrease in value is not expected to be temporary, devaluation to the actual value is carried out.

Long term liabilities are recognized at nominal value.

Other assets are categorised as current assets. Debts to be paid back within a year are also categorised as current assets. Similar criteria are used to categorise short-term and long-term debts. Current assets are recorded at the lowest of historical cost and net realisable value.

Other long-term and short-term debts are recognised at nominal value

Note 1 Personnel compensation and number of employees

The company has no employees.

Note 2 Tangible fixed assets

	Tangible assets (Subsea cable)
Acquisition cost 01.01.2022	24 956 500
Additions during the year	143 876 491
Reduction during the year	-3 413 285
Acquisition cost 31.12.2022	165 419 706
Depreciation 31.12.2022	0
Allocated to balance sheet 31.12.2022	165 419 706

Additional information on Tangible assets

The company has fixed assets under construction and is activating expenditures linked to the subsea cable build-out, except financial expenses that are accounted for as they arise. The subsea cable build out was finalised December 2022 and is expected to generate income from Q1 2023. Depreciation of the subsea cable will start upon finalization and will be linearly along its expected economic life of 20-25 years. In the case of a sale of tangible assets, the profit/loss will be registered in the income statement for the accounting period corresponding to the actual customer hand-over.

Note 3 Specification re. operating expenses

	2022	2021
Other operating expenses	-583 511	-146 451
Sum other expenses	-583 511	-146 451

Note 4 - Bond

Debt maturing less than 5 years after financial yearend

	2022	2021
Bond	150 000 000	150 000 000
Transaction costs	-3 227 194	-4 972 269
Sum	146 772 806	145 027 731

The maturity date of the NOK 150 million senior secured bond FRN is 3rd May 2024. The interest rate is set quarterly as 3 month NIBOR + 8.00% p.a.

The terms of the bond is set out in the Bond Terms are public, as part of the listing on the Nordic Alternative Bond Market. The Company comply with the terms and conditions set out in the Bond terms.

Bond Interest rate payments are accounted for on a continuous basis, for 2022 the interest payments amounted to NOK 14 845 767.

Note 5 - Tax

Tax	2022	2021
Current income tax liabilities	0	0
Total current income tax liabilities	0	0
Profit before tax	-15 420 076	-2 518 298
+/- Permanent differences	-395 773	-560 780
This year's tax base	-15 815 849	-3 079 078
Tax cost	0	0
Tax payable in the balance sheet:	0	0

	2022	2021	Change
Accumulated deferred loss	-18 894 927	-3 079 078	15 815 849
+/- Permanent differences	18 894 927	3 079 078	-15 815 849

Deferred tax benefit (22%)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

In line with the accounting principles for small entities in Norway, the deferred tax benefit is not accounted for in the balance sheet

Note 6 - Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Other equity	Sum
Per 31.12.2021	30 000	-663 475	64 970 000	-2 518 298	61 818 227
Annual result				-15 420 076	-15 420 076
Equity emission	650 000	63 954 227	-65 000 000	0	-395 773
Distribution of funds		-17 968 374	30 000	17 968 374	0
Equity 31.12.2022	680 000	45 322 378	0	0	46 002 378

Note 4 Combined positions Income Statement

Financial Income	2022	2021
Other interest income	902 936	38 146
Other financial income (agio)	1 020 366	0
Sum financial income	1 923 302	38 146
Financial Expenses	2022	2021
Other interest expense	-14 877 923	-2 127 912
Other financial expense (disagio)	-1 881 944	-282 081
Sum financial expenses	-16 759 867	-2 409 993

Note 7 Receivables and debt

	2022
Receivables that fall due later than one year after accounting year end	1 482 119
Debt that falls due later than 5 years after accounting year end	0

Note 8 - Short-term group liabilities.

Short term debt	2022	2021
N0r5ke Fibre AS	623 663	663 475

According to Consulting Agreement and Pursuant to Clause 13.20 in the Bond Terms, payments of NOK 5 227 200 have been made to N0r5ke Communication Services AS during 2022 for work related to project

Note 9 Share capital and share ownership

Per 31.12.2022

Share capital	# shares	Notional	Total
Ordinary shares	68 000 000	0.01	680 000
Sum	68 000 000		680 000

Owner	# shares	Ownership	Voting
N0r5ke Fibre AS	68 000 000	100%	100%